



ESTADO DE SANTA CATARINA

## **Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Fones: (48) 3275-3100 / Fax: (48) 3275-0472 - CEP 88470-000  
Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina –  
e-mail: [pmrq@intergate.com.br](mailto:pmrq@intergate.com.br)  
CNPJ 82.892.357/0001-96

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

#### **PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO NO COMPLEXO DO MORANGÃO**

##### **1- APRESENTAÇÃO**

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução do projeto de construção de um banheiro coletivo com área livre em anexo.

O projeto foi baseado no propósito turístico do município.

##### **2 - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES**

É obrigação da empresa contratada para a execução das obras os serviços descritos ou mencionados no memorial descritivo, ou constante no projeto, fornecendo para tanto, toda mão de obra e equipamentos necessários. Para qualquer serviço mal executado, o Engenheiro fiscal da Prefeitura terá o direito de modificar, solicitar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

##### **3 - DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.



ESTADO DE SANTA CATARINA

## **Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Fones: (48) 3275-3100 / Fax: (48) 3275-0472 - CEP 88470-000  
Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina –  
e-mail: [pmrq@intergate.com.br](mailto:pmrq@intergate.com.br)  
CNPJ 82.892.357/0001-96

### **4 – FISCALIZAÇÃO**

A fiscalização da obra será efetuada pela Prefeitura de Rancho Queimado.

### **5 – PLACA**

A placa deverá ser confeccionada e ser fixada em local apropriado e bem visível.

### **6 – SERVIÇOS INICIAIS**

Inicialmente, a obra contará com a execução da alvenaria divisória com a edificação existente, bem como ligação de ponto de água no novo cômodo.

Será feito o trabalho de remoção de porta e janela existentes, bem como instalação de uma nova, conforme representação em projeto.

### **7 – INFRAESTRUTURA**

A fundação será do tipo rasa contendo viga baldrame e bloco de fundação em concreto simples.

### **8 – SUPRAESTRUTURA**

A edificação será construída em estrutura mista com pilares de madeira e em concreto armado, moldado in loco, como também contará com cinta de amarração sobre as esquadrias e na última camada de assentamento da alvenaria.

### **9 – ALVENARIA**

A edificação será constituída por alvenaria de vedação em blocos cerâmicos com espessura de 15 centímetros.



ESTADO DE SANTA CATARINA

## **Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Fones: (48) 3275-3100 / Fax: (48) 3275-0472 - CEP 88470-000  
Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina –  
e-mail: [pmrq@intergate.com.br](mailto:pmrq@intergate.com.br)  
CNPJ 82.892.357/0001-96

### **10 - PAVIMENTAÇÃO**

A parte externa do edifício contará com contrapiso em concreto. A área dos banheiros contará com revestimento com placas do tipo porcelanato.

### **11 – COBERTURA**

A estrutura do telhado deverá seguir o projeto e será executada com estrutura de madeira.

Será utilizada telha do tipo metálica com inclinação de 60%, replicando a construção anexa.

A cobertura contará com calha em chapa de aço galvanizado para drenagem pluvial.

### **12 – REVESTIMENTO**

Revestimento interno: as paredes internas serão em revestimento cerâmico até a altura de 2,80m , precedido de chapisco e emboço. O restante será em massa acrílica e pintura com tinta látex acrílica premium.

Revestimento externo: o revestimento externo contará com camada de chapisco, emboço, reboco e revestimento do tipo cerâmico.

### **13 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

As instalações contarão com aparelhos sanitários conforme representados em projeto. As divisórias serão em laminado estrutural e as portas do tipo divisória em MDF.

O banheiro PCD deverá seguir os critérios propostos na NBR 9050:2020 “Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos”.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Fones: (48) 3275-3100 / Fax: (48) 3275-0472 - CEP 88470-000  
Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina –  
e-mail: [pmrq@intergate.com.br](mailto:pmrq@intergate.com.br)  
CNPJ 82.892.357/0001-96

**14 - LIMPEZA DA OBRA**

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente.

---

**ALINSON ALOÍSIO S DE BRITTO**

Engenheiro Civil - CREA/SC 166706-1